

新春走基层 镇街谈发展

加强党建引领 提升民生福祉

同安祥平街道将着力抓好征地拆迁,大力推进基础设施建设,做好党建富民强村工作



郁郁葱葱的大榕树下,七八名老人坐在刚修起来的树池边缘,沐浴着夕阳柔和的光芒,聊着家长里短,不时发出爽朗的笑声。这是昨日下午,记者在祥平街道脚朴村看到的一幕。祥平街道党工委书记陈元庆信心满满地告诉记者,随着基础设施的不断完善,这样的场景在祥平街道将越来越多地出现。

“新春走基层,镇街谈发展”,本报记者日前走进同安区祥平街道,听到了这样的声音——“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标!”围绕同安区委“三转三加强”的发展思路,以提升人民群众的生活水平为努力方向,新的一年,祥平街道将着力抓好征地拆迁,大力推进基础设施建设,并以党建引领,统筹片区发展,做好党建富民强村,让工作的成果体现在民生改善上,切实提升群众的幸福感。

文/本报记者 吴耀东 通讯员 叶克贤



祥平街道统筹片区发展,让工作成果体现在民生改善上。(本组图/陈嘉新摄)

1 发力基础设施建设 打造宜居宜业环境

说起脚朴村近来的变化,坐在树下的几名村民纷纷竖起了大拇指。52岁的吕金党向记者介绍情况:“原本村里只有几条大路是水泥路,我们身后这些都是土路,更不要说现在还有用透水砖铺起来的人行道,随处可见的花花草草,现在的环境真是好多了!”

去年下半年,脚朴村启动了美丽乡村一期项目建设,进行道路绿化、环境美化,村庄环境有了大幅改观。脚朴村主任吕小平告诉记者,听说要进行美丽乡村建设,不少村民主动归还自己侵占的边角地块,腾出的地块总面积达2000多平方米,“现在大家都希望二期建设也能赶快跟进”。

更让村民点赞的是,脚朴村“亮”了。去年祥平街道启动亮灯工程,由政府购买LED简易节能路灯,村民从自家拉线路,自发把路灯安装在背街小巷的墙壁上,省钱省时省力。去年12月,脚朴村成为祥平街道第二个启动简易路灯安装的村(居),全村1300多盏路灯在春节前就全部安装完毕,让村民过了一个亮堂堂的春节。“路灯亮了,环境好了,大家晚上都喜欢出来走走!”吕金党说,更重要的是,有了路灯,小偷不敢来了,村里的治安也好多了。

无论是“亮灯工程”,还是美丽乡村建设,今年祥平街道都将大力推进。“今年是祥平街道的基础设施建设年!”陈元庆表示,祥平街道的基础设施整体上落后于全区,现在祥平要在这方面奋起直追,实现赶超,今年将全面完成脚朴村等7个村(居)的污水纳管建设和脚朴村、西洪塘的美丽乡村建设,并在全镇范围内全面推广“亮灯工程”,同时配合相关部门进行道路建设,打通断头路。

同时,通过基础设施的完善,祥平街道将加大软件配套的投入,提升社会治理水平,在城市社区通过成立业委会,形成“一核多元”的城市管理模式,在农村社区加强基层组织建设,通过党建带动社会管理的转型升级,全方位提升街道的宜居度。

2 抓好党建富民强村 统筹城乡协调发展

办实事,树威信,促党建。陈元庆告诉记者,新的一年,祥平街道将深化党建引领作用,统筹推进各项工作,其中将不遗余力地推进富民强村。

去年,祥平街道积极探索党建富民强村,打下了坚实的基础。比如,大俊达海湾商业城配套商业综合楼已建设完成,正在招商,预计年收入达240万元;西洪塘社区住宅小区配套用房,提前4半个月完成筹备工作并进场施工,建成后年收入可达40万元。

在不少村(居)脱颖而出的情况下,村(居)发展不平衡现象在祥平街道显得日益突出。“还有的村(居)缺乏干事创业热情,尚未探索出适合本村的集体经济发展项目,统筹各村(居)协调发展是摆在街道面前的一道重要课题。”陈元庆表示。

为此,今年祥平街道在党建富民强村工作上,根据不同村(居)的具体情况,提出了不同的思路。北部地区,谋划推动东西溪沿岸的“一带四点”建设,依托同安大道的人流带动,以及莲花水库的建设和西

溪流整治工程,着力发展溪滨、过溪的乡村休闲旅游产业;中部城市社区,以阳翟社区为试点,以祥桥、杜桥片区为储备,抓好村(居)集体发展用地的规划、引资,通过异地发展股份合作,形成规模效应,力争在推动农村空间资源与国企资本对接上有新突破;在南部地区,充分运用中洲岛的区位优势 and 自然环境优势,采取政府投入、农民出地等形式,规划、设计中洲岛“城市观光菜园”,带动瑶头、脚朴等村的农民增产增收。

3 争分夺秒征地拆迁 保障重点项目建设

2月14日晚上11点半,祥平街道的征拆工作人员敲响了溪声村许井自然村的村民张某的家门。原来,征拆工作人员在之前入户商谈过程中,感觉张某态度已经松动了,就决定再加一把力,趁热打铁谈下来。

当晚,在准备好相关的材料后,祥平街道党工委副书记吴剑峰带领征拆工作人员从街道办事处赶到张某家。在征拆工作人员的不懈努力下,张某最终点头。凌晨1点20分,最后一个公章盖上,同安大道(324国道-同南路段)祥平街道段第

28栋房屋顺利拿下。

每一栋房屋的拿下,都饱含着征拆工作人员的汗水。同安大道是同安外围的重要交通干道,对于提升同安的人居环境和营商环境意义重大。为了保障项目建设,祥平街道的征拆工作人员连春节假期也没有停下脚步。从大年初三起,征拆工作人员就开始入户商谈。从春节至今,该项目已经签下10栋住宅,并拆除3栋住宅。

“做好征地拆迁是推进基础设施建设和加快重点项目建设的重要基础。”祥平街道办事处主任方高生介绍,去年以来,祥平

街道把推进征地拆迁作为工作重点,倒排序时进度,集中优势力量抓紧突破节点、难点,解决了一系列历史遗留问题,顺利完成莲花水库、滨海西大道、大俊达海湾商业城、大唐酒店、BRT枢纽站等多项“老大难”项目,解决“临门一脚”的问题。据了解,去年祥平街道征地完成量位居全区第一。

今年,祥平街道将继续以“等不起、拖不得、坐不住”的精神面貌全力抓好征地拆迁,推动同安大道、省道206线莲花水库淹没段改建工程、同莲路改造工程等项目早日完工,打造四通八达的路网框架。

政务专递

建设宜居宜业滨海新城

本报讯(记者 何无痕)昨日,市委常委、常务副市长黄强带队调研环东海域新城建设,实地查看滨海旅游浪漫线一期示范道路工程、华强文化创意产业园和新城统建区工程进展,随后召开环东海域新城指挥部工作会议,协调解决新城建设中存在的问题和困难。

黄强要求各参建单位高起点规划、高标准建设、高水平管理,切实加快项目推进,力争早出形象、早见成效。要精心规划周边配套,建设市民游客喜爱的滨海旅游景观带,打造厦门又一张城市名片。方特二期东方神画主题公园今年4月有望正式开放,黄强希望企业抓紧入园前各项准备工作,建设海西标志性文化旅游点,同时要加快文化创意产业板块的快速集聚和良性发展,实现城市与企业发展的双赢。

黄强指出,环东海域新城建设是落实跨岛发展战略,拓展城市空间、积蓄发展后劲的重大举措,是培育新经济增长点的重要内容。新城规划建设要紧扣“新城+基地+众创”的模式,把生活居住、产业发展和环境营造有机结合起来,尽快聚集人气,形成发展的效应。指挥部要加强统筹协调和工作推动,把抓项目作为重中之重,为新城发展提供坚实的支撑。各区、各部门和各参建单位要强化协同配合,保持积极有为的精神状态,按时保质保量保安全完成既定目标和任务,努力将环东海域新城建设成为产城融合、宜居宜业的新样板。

我市启动旅游质量安全年 将建旅游信用网

本报讯(记者 吴君宁)市旅游局昨日宣布,2017年将是我市“旅游质量安全年”。今后,将通过整治旅游市场不良行为、建立旅游信用网,加强旅游安全管理等一系列措施,为厦门会晤营造安全、平稳、有序的旅游环境。

今年,我市旅游行业将坚持每月有检查,每季有演练。在服务质量提升上,将开展旅游服务人员接待礼仪、服务规范、外语水平等系列专题培训及“文明导游”竞赛等活动。在旅游安全管理上,将全面加强反恐防范、旅游用车、消防安全、食品卫生、设施设备、旅游节庆和出境旅游等安全管理。

为进一步优化旅游市场环境,我市不但开展旅游市场秩序整治,还建立旅游信用网,从根本上杜绝旅游行业的违规行为,通过网上公示企业的不诚信表现,促使企业按照规范经营。同时,市旅游局还建立了一个旅游市场舆情监控平台,通过高科技手段对厦门旅游市场一些舆情反映的问题进行监控,对不良行为进行整治,抓早抓小、防微杜渐。

我市将增补一批 小微企业签约服务机构

本报讯(记者 李晚平)昨日,记者从市经信局获悉,继去年我市首次认定了32家小微企业签约服务机构并开展小微企业服务补贴券工作取得一定成效后,今年将增补认定一批2017年小微企业签约服务机构及服务项目。

据了解,申请小微企业签约服务机构应具备的条件包括:在我市注册、登记纳税的具有独立法人资格或具有国家规定的专业执业许可资格的专业服务机构;注册资本(开办费)一般要求30万(含)以上;依法经营两年(含)以上(2015年2月以前注册成立),运营机制良好。

增补的机构具体为法律服务类机构2家,签约服务为常年法律顾问服务(不含诉讼);人才服务类机构2家,签约服务为人才招聘、劳务派遣服务;质量服务类机构2家,签约服务为软件评测服务;知识产权服务类机构2家,签约服务为专利代理服务;知

聚焦 重点项目建设

本报记者 王元晖 曾嫣艳 通讯员 郑国露

夜幕降临,马巷镇熙熙攘攘的街市,又亮起了万家灯火。与这一抹抹璀璨的亮光相辉映的,是照亮镇区周边多个省市重大重点项目建设现场的照明灯,马巷的党员干部和工程建设者夜以继日地奋战在这个特殊的战场上。

正是因为有了这一股股激荡在这里的“撸起袖子加油干”的豪迈气势,马巷刚刚开春就有了浓浓的暖意。仅今年以来,该镇便征地335.6亩,拆迁15900平方米。一个个数据构筑起的,是新的一年辖区重点项目顺利推进的崭新通道。

老马巷,新蜕变——在翔安“一率先三突破,争当‘五大发展’示范区”的征程中,接连落户的省市重点项目勾连起千年古镇备受瞩目的变革。如何和谱快速推进征地拆迁,不仅是时代赋予马巷的重要命题,更为该镇党员干部的肩头添上了沉甸甸的责任和使命。

真心换真情 一线解难题

翔安区马巷镇和谐征拆快速攻坚



马巷镇强力推进的征地拆迁立交的建设扫清障碍。(许克雄摄)

倒排任务 征地拆迁收获亮丽成绩单

从高空俯瞰,铺上了沥青路面的滨海东大道琼头立交宛如长龙,气势磅礴地屹立在大海之滨。在推进这一重点项目建设的过程中,马巷镇仅用3个月就签约民房32栋9164平方米。

实际上,这里仅仅是一部分。多年来被人津津乐道的“马巷速度”,在征地拆迁战场上又一次得到生动诠释:过去的一年,全镇完成清表交地451亩,拆除房屋约20.66万平方米。

日历翻开新的一页,马巷镇的征地拆迁没有停顿。扑到一线,倒排任务,挂图作战,争分夺秒推进征拆工作,早已成为该镇广大干部的自觉行动。

1月2日,马新大桥项目冷冻厂拆除3752.66平方米厂房;1月6日,琼头立交项目拆除房屋5栋1914平方米;1月10日,万家春

路山亭段交地84亩;1月11日,赵厝段苗圃11亩用地也完成交地;1月20日,国道324复线马巷段最后1栋房屋拆除;2月10日,万家春路山亭段签约6499平方米厂房;2月10日,民安大道酒厂签约,面积达1908平方米;2月16日,西亭路(郑坂段)签约房屋2栋692.88平方米……

马不停蹄,风驰电掣,金鼓齐鸣,马巷镇的征地拆迁硕果累累,国道324复线、翔安西路、滨海东大道、琼头立交拆迁全线贯通;西亭路(郑坂段)主线33栋房屋全部签约……

“一天一统计、一周一碰头、一月一调度”,如今,举全镇之力保障项目建设、打拼“开门红”的浓厚氛围,正随着一个个难题的攻破,洋溢在马巷生机勃勃的土地上。

深入一线 依靠群众力量破解难题

晚上9点,马巷征拆干部吴加油还在被征拆户家里做工作。用他的话说,“别人下班,就是我们上班”,正是由于擅长利用“时间差”,不久前,在他的领头下,琼头立交、滨海东大道(同安大桥-东坑路段)两个市重点项目全部完成征拆工作,去年累计完成征地58.2亩、拆迁房屋13095平方米。

吴加油、李木林、蔡水强、林权利……马巷的不少被征拆户对这些名字都是再熟悉不过了。不少人动情地说:“这群不回家的人,是我们真正的贴心人。”

这一个披星戴月奔走在老百姓家中的“铁人”,其实并不“孤单”——一个名为“马巷镇征拆工作群”的微信群,集合了该镇近百名党员干部。项目在一规划、问题在一线解

决、措施在一线落实,他们分散在各个征拆现场,却时刻在这个“热闹”的平台上汇报进度、交流经验、分享喜悦。

拉家常,谈政策,解难题。在马巷镇党委、政府的理念中,繁重的征拆任务面前,各级党员干部只有身体力行、率先垂范,与被征拆户打成一片,融洽干群关系,才能有效化解阻碍征拆工作的冰山,助力项目顺利推进。“快推进、少强拆、零上访”的和谐征拆局面,俨然成为该镇牢牢锁定的一个目标。

当前,马巷镇在征拆工作中实施的“1310”工作机制,也越来越多地受到外界瞩目——这里畅通区、镇、社区三级沟通渠道,以群众利益为导向开展工作,及时解决群众诉求,从而获取破解征拆难题的强大合力。

集思广益 在征拆中提升百姓获得感

“搬离老宅之后,政府部门的悉心照顾让我们没有后顾之忧。”西亭路(郑坂段)被征拆户老陈逢人就说,响应拆迁号召,不仅支持了重点项目建设,也让全家的生活有了新开始。

从这一被征拆户朴实的话语中,近来,马巷镇国道324复线、翔安西路、滨海东大道等道路能够顺利全线贯通,就不难理解了。在马巷镇决策者的眼里,群众基础夯实了,自然一呼百应,对拆迁工作的推进势必带来大作用。

值得关注的是,全市独有的“自拆委员会”,也在这种氛围中孕育而生。在西亭路(郑

坂段)、琼头立交等项目中,马巷镇发动村民开展自主征拆,推选善于做群众工作的党员干部和热心乡贤,成立这一组织,由自拆委员会入户商谈房屋征收事宜,被众多被征拆户“点赞”,项目的顺利推进也就拥有了空前坚实的基础。

项目征拆中最难解决的还是各种各样的历史遗留问题,敢啃“硬骨头”的马巷党员干部,把解决群众共同诉求,作为打开局面的“金钥匙”。集思广益,以民为本,在和谐快速推进的征地拆迁中,同样迅速攀升的,无疑是广大老百姓的幸福感和获得感。