

# 银行理财产品逆风飘红

全球股票市场下跌, 商品期货重挫, 外汇、楼市危机四伏, 历来作为避险工具的黄金, 近期价格也变得上蹿下跳。在一片“哀声”之中, 今年以来厦门各家银行的理财产品却空前热销。

本报记者 | 樊娟

工行、建行、招行、光大等银行相关人士告诉记者, 很多固定收益类理财产品常常一天售罄, 一些市民早上看到报纸, 下午赶到银行已买不到了。

为什么银行理财产品如此畅销? 记者了解到, 确切地说, 是银行保本、稳健型的理财产品大受市场欢迎。在年初银行理财产品频频爆出“零收益”、“负收益”之后, 保本型的固定收益类理财产品重新成了各家银行的主流, 因此在投资者对各种理财工具的钟爱程度呈下降趋势的情况下, 银行理财产品一枝独秀, 呈上升趋势并不意外。

银行理财产品凭借风险相对较低、收益相对较高的优势, 开始得到投资者的青睐。但是, 在具体投资时, 市民还需选择最适合的投资品种, 构建投资组合。厦门中信银行理财中心负责人郑轩表示, 鉴于银行投资品种的多样性、安全性、获利性、便利性等各不相同, 投资人应在充分了解并读懂投资产品说明之后, 选择适合自己的产品。

郑轩表示, 按照收益分类, 银行理财产品分为浮动收益和固定收益理财产品, 浮动收益产品资金主要投向股票、挂钩国内外一些资本市场, 如债券、黄金等, 收益可能较高, 但风险较大, 一些负收益、零收益的银行理财产品就出在这些产品里面。在目前资本市场波动较大的情况下, 投资者需慎重考虑投资时机。而固定收益理财产品, 本金有保障, 年收益率固定在5%左右, 有的投向信贷资产, 有的属于票据类产品。投资者在选取理财产品要看准产品协议书上的条款, 是否保证本金安全, 流动性如何, 根据自己的实际需求加以选择。



王乃玲 图

## 国庆后期市上演单边行情 【期市】 厦门期民 “冰火两重天”

本报记者 | 陈晓东

“国庆前后到现在, 账户上的资产已经翻了一番了!” 十月份, 不少人都为自己的资金缩水发愁。思明区的王先生却快乐得很。

王先生说, 此前他一直投资股票, 今年年初, 他找了个机会清仓退了出来。此后, 他一直为投资什么发愁。在朋友的推荐下他开始尝试期货投资。玩了半年的模拟盘, 国庆前后他开始实盘操作。

没想到的是, 王先生一进入实盘, 马上就碰到商品价格大跌的机会。国庆前, 他便做了沪铜空单。国庆后沪铜一路下行, 一连五个跌停。“国庆节期间, 外盘跌得很厉害。我就一直放手, 看了三个跌停才平仓。”王先生说, 他又狠狠地赚了一笔。

“做期货就是得学会控制自己, 得学会见好就收。”

王先生说, 虽然分析之后, 觉得沪铜还会继续下行, 但他还是决定将赚到的钱入袋为安。看着自己翻番的账户, 他开心得很。

“像林先生这样的客户, 我们还有很多。”昨日, 记者询问厦门几个期货公司, 他们的工作人员不约而同地告诉记者。但是, “亏钱的人也不少。”记者了解到, 不少持多单过节的期民, 节后不久就暴仓, 损失惨重。

在一个期货投资群上, 网友“仁”更是感慨: “这种波动的行情真是百年难得一见!”

东吴期货高级总监张伟锋告诉记者, 做期货最忌“逆势”, 尤其是无止损地逆势操作。但是, 更重要的还是懂得节制; “不管多么看好, 仓位也不应过高。另外, 及时止损、止盈, 注意及时获利了结, 这也很重要。毕竟没有平仓, 钱都不算你的。”

本报记者 | 纽夫

【股市】

## 大户室里没几个人 打牌时间比看盘时间多

证券公司大厅人员少了, 连大户室里也常常没几个人, 而且大户们花在聊天打牌的时间比看盘都多。

“哎, 一夜回到解放前啊。”黄女士说, 今年年初买的冠农股份大半年的缩水, 看都不敢看。不过, 黄女士也有庆幸的: “好在去年买的中国船舶3月割了, 不然剩一个零头了。”

黄女士是个全职太太, 老公事业有成, 两人分工, 老公管赚钱, 黄女士管理财。本想钱生钱, 现在却落了空。黄女士告诉记者, 大户室5个

人如今就只她和她的一位阿姨会来值守。“从房地产到股票哪个不跌, 连黄金都跌惨了, 真后悔当初没去存银行。”望着屏幕, 黄女士直摇头: “大家都说债券好, 可据说昨天债券也大跌, 这年头真的不知什么才好。”

国信证券厦门营业部分析师陈振明认为, 股市下跌财富缩水, 让人不舒服。可反过来想, 经历了一轮大幅下

跌后, 股价的泡沫被挤压, 恰恰是进行投资布局的好时机。股神巴非特的投资理念是“在别人贪婪的时候恐惧, 在别人恐惧的时候贪婪”是很有道理的, 这也是巴非特投资常胜的关键所在。

他表示, 就中国经济环境总体来讲, 中国经济虽然遭受了挑战, 但目前仍然保持较高增长。中国拥有一些极佳的细分市场, 其中包含

了相当大的投资空间。显然, 大机会往往酝酿于大萧条之中。所以, 现在是精选个股的大好时机。

具体投资来说, 陈振明建议, 对于收入较高的群体, 守着现金和债券都可能受通胀长期侵蚀。一味投资低风险品种显然过于保守, 未来资产增值受损的可能性较大。可以在目前市场寻找具备长期投资价值的方式进行中长期分批介入的方式, 买入股票。但由于经济还没最后着陆, 不宜借贷, 仍需妥善安排生活必需的前提下, 加大配置股票, 适当留部分债券以及现金。



(燕微风作了个蜘蛛侠的手势飞出来)

天生我财必有用, 大家好, 我是微风。最近, 超级英雄们果然真的有点“牛”。刚刚解决完超人的问题, 蜘蛛侠又找上门来了。真是蜘蛛侠难断家务事, 要买房子, 缺钱哪, 想找银行按揭又不知道怎么办, 天天来找我, 烦死了!

(画外音: 呼呼呼!) 你看, 又来了。(只听咻地一声, 燕微风手里真的多了一个蜘蛛侠) 正好, 今天我比较有空, 给你上一堂关于银行按揭的基础课! 其实, 说起按揭, 你们美国有一个老奶奶是我们的师父!

## 蜘蛛侠办“按揭”

话说许多年以前, 中国人还都不知道什么叫按揭的时候, 流传着这么一个故事: 一个70多岁的美国老奶奶跟一个70多岁的中国老奶奶聊天, 中国老奶奶说, 啊, 今天我总算把买别墅的钱攒够了, 哈哈哈哈哈; 美国老奶奶说, 啊, 今天我总算把别墅的按揭给付清了, 耶! 也就是说, 中国老奶奶攒了几十年, 70多岁了才能住上别墅; 人家美国老奶奶早就在别墅享受了大半辈子了。

(蜘蛛侠洋洋得意)

哟, 你还得瑟了。不过, 自从知道这个故事以后, 俺们中国人也懂得买房子可以找银行贷款。于是, 很快有了新的身份——房奴! 前两年, 房价一路飙升, 越升大家心里越不踏实, 价格再高, 咬咬牙也买,

反正有银行按揭嘛。

按揭这东西, 真的是让人“痛并快乐着”, 一方面, 大房子住上了; 另一方面, 每个月付完利息, 生活水平开始直线下降。有人算过, 一套100来万元房子的按揭, 十年二十年下来, 利息少说也得付个几十万。

前些年, 经常会听到加息、加息。每次一加息, 从第二年的第一个月起, 你的贷款利息就要多付一点。如果你每个月不在账户上多存点钱, 哪怕少一块钱, 没让银行扣完整, 就要影响到你的信用记录。嘿, 要是一直加, 就跟温水煮青蛙一样, 慢慢地就把你煮得皮开肉绽了。

后来, 有的银行就开始搞起“固定利率贷款”这玩意儿。这种“固定利率贷款”, 在加息周期里最划算。前不久,

央行说, 开始下调贷款利率, 唉, 这账又得重新算罗!

在房价不断上涨那会儿, 还有的银行拼命推“转按揭”、“加按揭”什么的。就是说, 你的房子增值了, 可是还在还贷款。如果你把这笔贷款从甲银行“转”到乙银行, 乙银行呢, 就会根据你房子现在的价值, 给你一个更高的贷款额度。用这个额度, 你可以再去做大宗的消费贷款。但是房价一跌, 这账, 也得重新算啦。

(蜘蛛侠似乎有话要说)

啊? 什么?! 你不是买房子, 买个蜘蛛网? 蜘蛛网怎么办按揭, 我晕! 唉算了算了, 当我白说了, 下回有空, 再跟你聊点银行理财产品吧。天生我财, 理好你的财, 让别人羡慕去吧, 下期见!



下期预告

尽管燕微风对蜘蛛侠的厌烦已经有如黄河泛滥一发不可收拾, 可是说到就得做到, 不过, 这个“赚银行的钱”可是一件技术活, 燕微风自然也有自己的一套“宝典”。想取经? 那一定要关注世通华纳城市T频道下周播出的《天生我财》第十三期《赚银行的钱》。



荣誉出品

导演: 曾世平  
编剧: 燕微风  
摄像: 刘奕敏  
领衔主演: 燕微风



【黄金】

## 金价波动 黄金宜“藏” 不宜“炒”

本报记者 | 陈远平

10月的金价好比游乐场里的过山车, 忽上忽下吊足了投资者的胃口。10月10日, 金价还在930美元/盎司的价位, 短短几天, 就创下年度新低, 滑到686美元/盎司了。换算成人民币为计价单位, 金价从203元/克跌到157.5元/克。这让投资者摸不准方向, 相关专家近日表示, 现在黄金最好不要“炒”, 而应该“藏”。

最近几周黄金价格波动剧烈, 有好几天的涨跌幅度都近100美元。东吴期货厦门营业部高级总监张伟锋告诉记者, 不宜追高, 逢低做多为主, 他特地查了前几次金融危机黄金的历史数据, 都是先跌后涨。

高赛尔研究中心罗玉勇认为, 黄金市场动荡, 目前最好不要“炒”, 而应该“藏”。观察历次全球性政治经济危机爆发期间黄金价格的变化规律, 一般在危机爆发的时候资金都大量涌进黄金市场, 此时黄金价格上涨, 这是因为大家都看中黄金的保值功能。西汉志黄金研究中心的胡志强分析师说, 在经济数据不断恶化, 利率不断降低的情况下, 美元指数持续的上涨, 无疑是悖于常理的。现在来看并不是美元避险价值高于黄金, 而是需求高于黄金, 企业或者投行的危机促使其召回在海外市场的资金, 金融市场的危机又蒸发掉大量的美元, 所以需求的旺盛才是美元指数上涨的最终原因, 但这带来的后果是黄金价格应声而落。

银行理财专家指出, 市场上通称的黄金投资主要指实金投资和纸黄金。实金投资指买卖金条等, 纸黄金则以账面记录为主, 通常不和实物打交道。真正作为投资的金条应是通过交易所、银行、经纪人等出售按照标准制作的金条, 其价格和交易所金价直接挂钩, 收取少量手续费。黄金饰品不等于实物黄金, 其实并不完全是真正意义的黄金投资。因为购买金饰品要支付比原料黄金高得多的价格, 变现出售时也只能作为二手饰品, 可能以比买入价低得多的价格卖出, 原价值大打折扣。而且金饰品还要加入品牌等价格因素, 所以不等于实物黄金, 比如目前的上海金交所价格为每克160元/克左右, 但金饰品的价格就不是这个价格了, 有的金饰品价格是220元/克。