



### 消费购物 商务营运 游客集散 思明今年推进三大中心建设

思明

商报讯(记者莫家彦 通讯员宗海夏)昨天上午,思明区人大十五届三次会议开幕,思明区区长张灿民在作《政府工作报告》时提出,今年,思明区将深入推进海峡西岸经济区重要的消费购物中心、商务营运中心、游客集散中心建设。

2009年,思明区主要预期目标是:地区生产总值474亿元,比增12%。财政总收入84.7亿元,比增11%。

其中,着力优化经济结构被放在十个方面工作第一位,而大力发展现代服务业和加快发展先进制造业成为最关键的工作。思明区提出,抓住国家扩大内需的有利时机,加快发展商务商贸、旅游会展等现代服务业,加强对传统服务业的改造升级,着力打造营运中心,服务外包、软件开发、创意设计、品牌会展等高端服务业集聚区,大

力发展文化创意产业。

片区改造方面,今年,思明区将继续加快观音山国际商务营运中心自建区、曾厝厝片区改造建设进度,积极推进西郭片区、农科所片区、自行车厂地块等项目开发建设,适时启动百家村、厦港二期等片区改造项目,开展人民体育场、预制板房改造前期工作。

旅游文化方面,思明区今年将推动观音山旅游休闲区4A级国家旅游景区评审,配合“海上一日游”,启动观音山旅游码头建设。并将推动观音山旅游休闲区4A级国家旅游景区评审,配合“海上一日游”,启动观音山旅游码头建设。并将精心筹办首届“郑成功文化节”和海峡两岸少年儿童中国画大赛,力争形成品牌效应,打造两岸文化、民俗交流互动的新平台。

### 规划6000亩地 天马山要建体育公园

集美

商报讯(记者谢祯 通讯员陈季玉)位于集美的天马山之所以被全市人民熟悉,很大原因是源于天马山火葬场。而昨日记者从集美区十届人大三次会议上获悉,天马山体育公园开建在即,规划面积达6000亩,目前已投入670万元硬化上山步行道路。

天马山因其所处的地理位置,成为集美区最重要的山地旅游资源之一。集美区在2005年编制的山地旅游规划中,就将其列为最有价值和重要的山地旅游节点。由于山地资源的不可再生性,随着集美区城市化进程的逐步加快,可供开发的土地资源日益紧缺,山地成为集美区城市发展保护和开发的重要资源,保护和利用天马山显得更为迫切和需要。

早在集美区十届人大二次会议期间,张阿芬、郑荣钗等6位集美区人大代表提出的《关于完善天马山休闲设施的建议》和《关于尽快开工建设天马山体育公园的建议》,便被列为重点建议之一。

经过审慎评估,集美区委、区政府决定将天马山规划定位为公益性的市民山地体育公园,邀请了三家专业规划设计单位就天马山体育公园进行高标准、高起点的概念性规划设计。整个规划范围约6000亩。东至天马山种猪场,西与岩内村交界,南至中华墓园,北与同安区交界。拟将其规划建设成为一个配套设施齐全、环境优美,集运动健身、休闲娱乐于一体的市民山地体育公园,为周边居民提供一个运动健身、休闲娱乐的好去处。

据悉,目前天马山体育公园的设计方案已完成,正在进行地形测绘和修建性详细规划设计,首期工程6公里长的健身步游道和停车场等配套设施已列入2009年计划。此外,集美区已先后投入了670万元用于道路硬化、步游道修复等基础设施建设,从天马种猪场方向往山顶修建了一条长约3公里、宽约4.5米的上山水泥硬化道路,步游道从东安智门院沿原上山步行道按原风格进行修复。

### 数字 163亿元

“今年集美区计划完成省、市、区重点项目及固定资产投资163亿元。”集美区委常委、常务副区长蔡顺驰如是说。往年大打文教牌的集美,今年将大力发展现代服务业,正在加大全区旅游文体建设的投入。

蔡顺驰介绍说,今年集美区固定资产投资最显著的

一个亮点就是现代服务业项目比往年增加许多,共有17个项目,年度计划投资35.59亿元。去年是集美区现代服务业大发展的启动年,经过一年多的努力,有些项目已经开工,有的前期准备工作已做得差不多了。

(谢祯 陈季玉)

# 财政收入比增近三成 嘉莲首月露“牛角”



嘉莲路两侧嘉莲街道商务楼宇鳞次栉比,已成为现代城市资金流、信息流、商贸物流的集散地。常海军/摄

商报讯(记者莫家彦)“2009年1月份,街道的各项经济指标迎来了开门红:财政收入1.16亿元,比去年同期增加2513万元,比增27.69%,不仅比去年同期有大幅度增长,而且超序时进度完成指标任务。”日前,嘉莲街道举行重点企业新春恳谈会。当街道办主任柯友谊向大家通报这一组数据时,在座各企业家无不惊讶。一位董事长风趣地说:“嘉莲是牛年露‘牛角’。”

恳谈会上,嘉莲街道商

会会长林和平说:“目前我们仍感受到国际金融危机的寒意。在这个非常时期,嘉莲街道商会倡议:增强信心、沉着应对。要在危机中捕捉机遇,主动出击;要加强管理、练好内功,要强化服务,提升企业的核心价值,树立企业的诚信品牌。更重要的是,要同舟共济、共渡难关,激发职工的主人翁责任感,增强企业凝聚力。”

借商会之力,嘉莲街道也分发了《致企业家朋友的

一封信》,将招商奖励、税收返还、上市扶持、高端服务业扶持等招商优惠政策给大家作了介绍。其中,对符合条件的高端商业、高端旅游、营运中心、服务外包、软件开发、创意设计、现代物流、品牌会展、文化娱乐、中介服务、创新金融等可享受租金补贴和融资担保及贴息扶持、研发资助等扶持,无疑是目前危机中对企业最有吸引的“妙招”。

### 相关解读

## 飞地经济吸引巨头落户嘉莲

商报讯(记者莫家彦)“九牧王、柒牌、天福等一批高新产业和具有龙头效应的企业入驻,使‘飞地经济’为街道经济腾插上新的翅膀,这也是能取得牛年开门红的重要原因之一。”街道财经办工作人员告诉记者,同安工业集中区思明园、环东海域思明工业园、思明软件园和观音山商务中心的建设极大地拓展了街道的发展空间。

嘉莲街道积极运用市、

区提供的各项优惠政策做好“飞地经济”,建立广泛联合招商机制,率先成立商会,加强企业服务,促进“以商引商”等有效举措,引进了福建海远电讯、海峡明珠、九牧王、天福等一批高新产业和具有龙头效应的企业入驻以上4个集中区。此外还有厦门中鹭达进出口有限公司、厦门嘉晟对外贸易有限公司、厦门中平工程监理咨询有限公司、厦门中平公路勘察设计咨询有限公司等企业

也为街道经济注入了活力。据介绍,为推动企业尽早入驻、投产,街道还成立项目开业投产指挥部,下设同安工业思明园、观音山、环东海域3个专项工作小组,形成主要领导亲自抓、分管领导具体抓、责任人员抓落实的工作体系。街道全体班子成员、全体工作人员都积极调动自己的社会关系和各方面的资源,努力为园区企业入驻献策出力。

### 人物声音

## 我们不妨当一当“售楼先生”

“面临严峻的经济形势,街道将进一步加大对企业的服务力度,主动换位思考,对接企业需求;积极拓宽招商引资渠道,充分利用各种平台广为招商;充分发挥区位优势,以明发商业广场为中心抓好嘉禾商业带的打造工作;积极推动园区企业入驻投产工作;大力促进楼宇经济发展;狠抓总部、房地产等经济增长点。”嘉莲街道办主任柯友谊说。

据他介绍,近期街道相关负责人将与挂钩街道的

区领导一起走访辖内的总部企业和房地产企业,街道将配合区商会、区房地产协会组织辖内的房地产企业走出去到泉州、龙岩、漳州、莆田等地进行精品楼盘的推介活动,全面促进街道经济持续、平稳、健康发展。

“由于金融危机,今年是经济发展面临困难最大、挑战最严峻的一年。虽然,市场的主体是企业,但作为基层政府部门,我们能做的就是给辖区的企业以信心,让企业知道,政府真的在

帮他。”嘉莲街道党委书记吴旗荣在接受记者专访时这样说。

“这个月,为配合‘乐购在嘉莲’活动,我们组织了辖区内的房地产企业,给他们作促销,效果很不错。因此,在当前的经济形势下,我们不妨当一当‘售楼先生’、‘售楼小姐’。我们干劲鼓得更足一些,把工作做得更实一些,才能化挑战为机遇,化压力为动力。”

(莫家彦)

### 画外音

## 这个“售楼先生”当得好

文 | 林功勋

“在当前的经济形势下,我们不妨当一当‘售楼先生’、‘售楼小姐’”。柯友谊这话讲得真是好,特别是当我们把它和“首月财政收入比增近三成”联系在一起时。也许正是这当售楼先生的心态和作为,成就了嘉莲街道的开门红。

首月财政收入过亿元,初听这个数字时,我有点不以为意——嘉莲辖区商业繁荣,财政收入高点也正常嘛。但是,当记者报题到“比增27.69%”时,我就决定好好关注一下嘉莲了。逆风飞扬,化挑战为机遇,嘉莲的这条新闻绝对够“猛”。

正如柯友谊说的,今年可能是困难最大、挑战最严峻的一年。但是,从文章中我们看到,嘉莲街道没有等、靠、要,而是主动作为,积极运用市、区提供的各项优惠政策,通过飞地经济拓展空间,通过商会广交朋友,通过服务对接企业需求,特别是柯友谊的一句“我们不妨当一当‘售楼先生’、‘售楼小姐’”,更让我们看到了嘉莲街道工作做细、做实的态度和决心。

越是艰难的时候,越显真英雄的本色。在外部经济形势不利的情况下,我们如何化挑战为机遇,化压力为动力,努力实现“保增长、保民生、保稳定”,推动我市经济平稳较快发展的问题,嘉莲街道为我们提供了很好的答案。

我们希望,有了开门红,嘉莲街道能百尺竿头更进一步。但是,正如跳高比赛一样,越是“百尺竿头”,向上超越的难度就越大,所以,我们给予嘉莲街道祝福,也给予敬意。