

台中市长将率团 来厦参加海峡论坛

商报讯(记者吴斯婷)昨日傍晚,由市政协主席陈修茂率领的市政协参访团结束7天的台湾之行,从五通码头返回厦门。

这是继省委常委、市委书记何立峰率中共厦门市委参访团,市长刘赐贵率市政府参访团,市人大常委会副主任杜明聪率市人大参访团访问台中后,我市第四批市领导率团赴台参访,也是大陆第一个以地方政协名义访问台湾的访问团。

昨日,随同参访的市政协副主席江曙霞在接受记者采访时说,这次参访获得了圆满成功。在台参访期间,参访团重点开展了厦门市政协与台中市议会间的交流活动,在台中、台北、高雄、南投、彰化、嘉义、金门等地进行参观访问,以推动厦门和台湾在经济、文化等各方面的交流合作。

另外,参访团发出的参加海峡论坛的邀请得到了热烈的回应,台中市长胡志强和台中县县长将率100人团队参加下月在厦门举办的海峡论坛,彰化县县长也要率团参加,高雄市议员和金门县议会也都要参加。

厦门楼盘超市开张

汇聚所有楼盘信息,市民随时免费参观

商报讯(记者钱玲玲 通讯员王夏儿)从现在起,想在厦门购房,可以去“楼盘超市”一口气看遍全市精品楼盘,再也不用一个一个项目地跑了。昨日上午,厦门市房地产市场展厅正式开业,购房者可以像逛超市一样,方便快捷地了解厦门楼盘。

展厅位于厦门湖滨中路与体育路交叉口(原柯达大厦附楼1层),总面积3577平方米,规划近百个展位,目前已有46家企业入驻,市民可随时免费进去参观。展厅由厦门国土资源与房产管理局主办,厦门市房地产交易权籍登记中心、厦门市房地产中介协会承办。

国土资源相关负责人表示,这是全省首创的常年固定房地产市场展厅,进驻展厅的所有开发企业和楼盘都经过政府严格挑选,未取得预售资格的楼盘不得进入,同时当楼盘销售到90%以上时,该楼盘将退出展厅或转入尾盘展示区。

展厅汇聚了厦门不同类别、不同档次的所有楼盘信息,使购房者在一个展厅即可对厦门市在售楼盘进行全面了解,同时设置全景沙盘、政府通告、市场动态发布等内容。

目前,展厅分设前厅、楼盘展示区、政策资讯区、金融服务区4个功能区,今后还将逐步完善展厅功能,如增设尾盘展示区、二手房展示区,方便购房者集中参观选购,提供全方位的“一站式”选房服务。

另据了解,厦门市房地产展厅将成立“美居俱乐部”,其成员可享受展厅参展楼盘更多购房优惠,并将拥有多项强大生活便利功能,俱乐部首期5000份申请表将于4月28日至5月3日统一接受登记。



市民在展厅观看楼盘模型。钱玲玲 摄

厦门版欢乐谷 有望明夏建成

商报讯(记者张黎斌 实习生颜瑞娜)明年夏天,“厦门版欢乐谷”有望建成。厦门市巨鹏飞集团董事长助理谢金星昨日向记者透露,如果相关手续进行顺利,“厦门版欢乐谷”将成为福建省最大的室外游乐场。

目前,旗下已有椰风寨游乐场所的巨鹏飞集团,计划在观音山建设新的室外游乐场,预计占地12万平方米,是椰风寨游乐场所的20倍。相关人士透露,方案已初步得到政府批准。如果其他工作进展顺利,将于今年八九月份动工,估计明年夏天可投入使用。该集团期望将它建设成深圳“欢乐谷”一样的大型游乐场。

瞒报谎报事故 最高罚20万

商报讯(记者张黎斌)新修改的《特种设备安全监察条例》将于5月1日起实施,根据规定,事故瞒报谎报最高可罚20万。

据介绍,高耗能特种设备节能管理、特种设备事故分级调查制、特种设备严格管理是新条例的主要亮点。除了电梯“留客”2小时以上最高可罚20万之外,无证充装气瓶最高可罚50万元、事故瞒报谎报最高可罚20万也是新条例的焦点。

另外,特种设备使用单位的主要负责人在本单位发生特种设备事故时,使用单位主要负责人对特种设备事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的,依据特种设备事故具体情形,对发生事故的,由特种设备安全监督管理部门处5万元以上20万元以下罚款;对主要负责人,由特种设备安全监督管理部门处4000元以上2万元以下罚款。属于国家工作人员的,依法给予处分,触犯刑律的依法追究刑事责任。

厦门地税稽查局 推出“零接触”稽查

商报讯(记者李婷)厦门地税稽查局继全国首推“无过错推定”后,再推出“零接触稽查”的税务稽查新形式,并于昨天下午正式试行。

“零接触稽查”方式是指,稽查局利用厦门电子地税局网络平台,在原有开展稽查前约谈基础上,在开展税收行业专项检查前利用网络将行业税收政策整合、打包发送给被检查对象,使得企业在第一时间就被告知被检查的项目,使企业可享受1个月左右的自查时间。

菜地上“长”出了高楼

本报揭秘保障性住房鲜为人知的建设过程

商报记者 | 钱玲玲

站在保障性住房项目高林居住区挺拔耸立的一栋栋高楼之间,很难想像,两年多前,这里还是一片菜地和荒山野地。

已经在这片土地上连续奋战了2年多的代建方——厦门市东区开发公司副总经理徐晓煜至今记忆犹新:2006年5月31日项目开工那天,下着瓢泼大雨,大家深一脚浅一脚地踩着坑坑洼洼的泥地进了场,面对无水、无电、无路的施工现场,各参建单位克服重重困难,与时间赛跑,愣是把2年多的主体工程施工工期压缩掉30%,用过硬的技术和质量让一栋栋高楼拔地而起。

征地拆迁时已开始勘探

其实,一直到2006年5月31日那天,高林居住区所在的土地仍是一块“生地”,严格来说并不具备开工条件。但保障性住房是一项重大的民生工程,必须要用最快的速度建设起来,尽快改善低收入申请户的住房困难。

为了与时间赛跑,各参建单位想尽了办法。徐晓煜回忆说,当时我们的前期工作是与征地拆迁工作同步进行的。为了争取时间,土地还未交到我们手里时,我们就先把土地租下来,组织人员进行勘探、规划,招标工作也同时进行。这样,土地一交到我们手里,我们马上就可以进场施工,把前期工作所需的时间压缩到了最短。

科学论证压缩工期30%

监理方告诉记者,住宅小区建设是一个系统工程,除了项目建设本身,还涉及供水、供电、燃气、有线、电信、排水等专业管线单位,涉及周边道路和配套公建。此外,保障性住房项目住宅均为全装修房,与一般住宅小区相比还增加了二次装修的工作内容。

一般来说,30层左右的高楼主体工程工期要2年多。但由于开工时不少地块还未完成征地拆迁,事实上直到2007年初,现在已经建设的36栋住宅楼的最后一块地才交到代建方手中。为了科学合理地压缩工期,市

土木建筑学会的有关专家经过论证,制定了一套严谨的方案,把主体工程工期压缩了30%。

施工方告诉记者,压缩工期,并不是偷工减料,而是严格建立在几个条件基础上的。首先,施工单位要加大人力、物力、机械设备的投入;其次,施工时间加长,节假日放弃休息;第三,用统筹方式优化工序工期,全方位多工种交叉作业;第四,政府在协调、资金上予以保障。

最高峰的时候,这个项目仅4栋楼就有700多人同时施工,从6:00-22:00,工人们分班作业,立体流水施工。夏天最热的时候,工人们手里拿的钢管都是发烫的。

因此,虽然工期压缩了,住宅的质量却丝毫没有“缩水”。施工方说,项目严格按照设计图纸和施工规范进行施工,各个施工环节严把质量关,同时加强过程监督,确保工程质量。

装修时“精打细算”

按照规定,保障性住房装修标准为200元/平方米,

以一套60平方米的二房型住宅为例,装修费用仅12万元左右。为了“用好、用足”200元的标准,市住宅办、东区开发公司组织相关单位对室内装修进行了详细成本测算,并经过细致的市场摸查和多方案的比选后,才确定保障性住房项目装修方案。

同时,装修时努力“做精、做细”,推行“样板先行”,装修施工单位进场后先行进行样板间施工,在装修样板间通过相关单位认可后,方可大面积施工。

建设资金有保障

市委、市政府对保障性住房项目建设十分重视。据市住宅办介绍,今年尽管市财政资金比较困难,但保障性住房的建设资金完全有保障,各项目正按年初制定的建设计划积极推进。市住宅办也将督促项目各参建单位在保证工程质量的前提下,千方百计加快工程施工进度,同时努力协调加快周边市政、公建配套设施建设,力促项目尽早竣工、交付使用。

和平发展 海西先行
海峡论坛
STRAITS FORUM
距海峡论坛开幕 17 天

鼓励银行 到岛外设点

商报讯(记者吴斯婷)厦门银监局副局长黄源泉昨日接听市长专线时表示,厦门银监局将鼓励各金融机构向岛外发展,同时在第二季度前成立中小企业专营服务机构。

据了解,目前我市各金融机构的服务网点多数集中在岛内。岛外许多新的工业区和城区都缺少金融网点。

不久前,厦门银监局接到市政协转来的提案,其中就提到同安工业集中区缺少金融网点,连自动取款机都没有,对企业和员工都非常不方便。为此,厦门银监局进行了专题调研,将采取相应措施鼓励大家到岛外多设网点。

根据银监会要求,各国有大中型银行业金融机构应当在今年第二季度前成立中小企业专营服务机构。黄源泉透露,目前厦门各银行业金融机构都在积极推进这一工作。

佳楼寻求好用户

佳楼地处厦门市湖里区别墅群黄金地段,环境优美、交通便捷;楼居地势高处,鹤立周边群楼,推窗望,美景尽收眼底。

佳楼建筑原系框架结构厂房,共有6层,底层高6米;总建筑面积15000m²,占地面积5000m²,独立围墙,有汽车环行通道。

这样的好厂房,目前在岛内是不多见的,若作为写字楼、酒店更合适。有意整栋楼租用,请洽:13906053909。

厦门市定佳拍卖有限公司
XIAMEN DINGJIA AUCTION CO., LTD

拍卖公告

定于2009年5月8日(星期五)上午10时在吕岭路77号长安大厦9A公开拍卖以下标的:

◆生产性塑料废料一批(PC约6吨、电镀键约3吨、ABS混约3吨、PC混约8吨、ABS约1吨、硅胶约20吨、IMD毛边约4吨),采用密封式拍卖,5月7日15:00截止递交竞投函;◆办公设备一批,起拍价1.8万元◆林德叉车1台、起升车6台、托盘车2台,起拍价9.32万元。

看样、报名时间:2009年5月4日-7日;咨询电话:5521992 5521756;网址:www.xmdjau.com

福建省嘉泉拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,定于2009年5月12日16:30在厦门市后埭溪路28号19H单元拍卖厦门市湖里区福来得餐厅电视、音响、冰箱设备(起拍价4.3万元)看样时间5月7-8日,电话:5807755 WWW.INXM.COM.CN

厦门敬业拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2009年5月4日(星期一)下午3:00公开拍卖以下标的:印刷设备及材料一批,起拍价419280元。有意竞买者请与我公司联系。联系电话:0592-5333335