

第一阶段

选好家装企业、设计师

出色的开头奠定成功的基础。选家装企业,确定设计师,是初期阶段最重要的工作。

慧眼明察选家装企业

众多的建筑装饰企业中,只有综合实力较强的才能获得甲级、乙级资质。资质证书虽然不是万能的,但是有实力的企业才能获得证书。

另外,设计公司的门面也是表现实力的一种形式,因此,通过企业门店的装潢往往也能看出该公司的设计水平和设计风格。

深入交流确定设计师

优秀的设计师一定具备良好的审美观点和绘画功底,能灵活运用人体工程心理学于实际设计中。

初期的沟通后,可判断设计师运用设计的能力和设计师的个性。

设计师还需要具备良好的沟通能力。有些业主无法确定自己喜爱的风格,可通过欣赏案例,从而确定该设计师是否符合自己的需求。

设计风格取决于业主而不是设计师,但设计细节应该由设计师来最终确定。业主应该向设计师透露家庭成员结构、年龄结构、职业、爱好等信息。

提醒要点:★尽量选择正规的企业;★一旦对设计师心存芥蒂时,建议及时更换设计师。

第二阶段

签订设计合同出设计图

效果图可是后期施工的“灵魂”,设计效果图一定要符合业主要求。一旦确定下来,业主在后期的施工过程中,请不要随意更改。否则,不仅耗时耗力耗财,而且将破坏整体的美感。

反复沟通明确设计方向

当选定家装企业,选定设计师后,接下来就是针对房子做出完整的设计方案。

业主应当与设计师反复沟通,生活中各方面的需求都与设计师交代清楚。

此时,设计师会先要求业主签订设计合同下设计定金。付费设计也是业主尊重设计师劳动的一种体现。

此时,家装企业派人到业主新房测量房屋尺寸,将最基础的平面布置图提交业主。

针对需求完善效果图

布局无误,功能明确之后,设计师在方案设计基础上完成细节的补充和深化设计。确定装修风格,细化各个空间的功能,根据居室特点和家庭成员年龄和身体状况、经济能力等来考虑整体

方案。在此期间,业主可随时与设计师交流沟通,完善设计的各个层面,包括色彩、材料、软装等方面。一旦效果图最终确认,业主在后期施工中,请不要随意变动。

提醒要点:★与设计师沟通,深入彻底;★尊重设计,设计付费;★后期施工过程中不要随意更改。

第三阶段

签订装修合同购主材

签订装修合同包含了三部分内容:确认设计方案,工程预算书,签订合同。其中,设计方案不仅仅关系到装修的风格效果,也决定了最终的工程造价。

此时业主应事先准备好瓷砖、地板、卫浴等主材。

研究预算心中有“数”

预算是合同最重要的要素,而施工图纸有时候直接决定了预算额的准确数额。不同的施工图、做法、材质,所需的成本相差甚远。

公司洽谈的根据,业主“吃透”这份预算,不仅能节约装修预算,同时,预防很多施工中的问题。

如果设计师没出施工图纸就把预算做出来,是不负责任的行为。

预算书是业主和装饰

趁节假日选购实惠材料

业主与家装公司签订家装合同之后,就涉及到购买地板、地砖、墙砖、橱柜等主要家装材料。

各家居建材品牌也都推出各种优惠活动,因此不失为购材省钱良机。

而每年的重大节假日是广大市民购买建材的集中时期。此时各家居卖场和

业主在选购家居建材产品时最好在家装施工开始前进行,至少也要与家庭装修同步进行。

提醒要点:★想好生活所需各种功能;★核对是否有遗漏的事项;★后期按图施工;★在合同中列出装修中涉及的主要建材品牌、规格、价格及型号等。

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

将装修进行到底

普通套房的装修期,一般为45天-60天,初装者可参考该流程,以梳理自己的装修步骤。 文|家居周刊工作室 谢龙梅

第四阶段

隐蔽工程精心对待

进入实际施工阶段。水电是施工的基础,这基础打得好不好,决定了日后的生活麻烦还是轻松。对于隐蔽工程,千万不可心存大意。

重要防水先做好

防水在隐蔽工程中极其重要,例如潮区的墙地面的防水处理,地下室的墙地面维护合理等等。选择怎样的

防水应咨询专业人员。施工的时候应该按照国家现行标准选择“无毒、无有害气体、无污染”的防水。

工艺按标准实行

隐蔽工程的施工量比较大,纠错困难,所需要的材料需是规范厂家生产的,这样事后会有良好保证。

一条线位上。电气设施的配置要满足使用设备的容量要求,一定要严格遵守“火线进开关,零线进灯头”、“左零右火、接地在上”的规定。电路敷设的线管暗埋项目中,采用PVC管敷设的线路。强电、弱电分线管引线,电视、电话连接用“连接器”,连接处用白板盖封,切勿封死等等。

提醒要点:★保留水电图纸;材料要合格;★预留足够插座。

第五阶段

木作、泥工交叉进行

有人说,装修要省钱,一定要从木作动脑筋。而从环保角度考虑,现场制作的木作,能少做尽量少做。

风格与整体统一

木作类产品是体现是家装风格与功能中的一大部分。木作类的装饰主要看表面颜色是否与整体风格搭配,确定的木作颜色需根据

整体风格、墙面颜色选择取向。设计师或施工负责人,可根据业主喜爱的风格设计选定饰面色彩,同时要避免太强烈的视觉冲突。

备好板材精细施工

木作类施工工人进场后一般不分什么先后顺序,可以先做吊顶,也可以先做墙、地面。顶面先施工时预先考虑墙地面装饰所占尺寸,墙面施工时预先考虑顶地面装饰所占尺寸,以此类推。

板材面板最好是平放。一些用来装饰的面板、线条,先刷一遍底漆,方便日后制作中不会弄脏、变色。

施工前准备工作预算好所有木作类材料,采购回来后合理堆放,一些

木作面用量少,可以适当选用高价位木作面。家装要做好,每道工序都是精工细作。木作类是家装中制作时间最长的一部分,所以在施工期不能马虎。

提醒要点:★板材要环保;★胶水选择好品牌;★结束前1周应联系油漆施工用的材料并确认进场时间。

第六阶段

油漆的“表面”工作要做足

油漆工的重要性绝对不在前面各工种之下,因为油漆工做的是“表面文章”,一套新房装修的好坏,从表面上看就由油漆工决定了。假设前面做得不好,如果油漆工水平高,至少还可以挽回不少分数。

木制品油漆按风格选

木制品油漆分清水和混水两种风格。简单的说,清水就是还木制品以本来面目,本来的木制品纹理都清晰可见,处理得好的而且

代的感;混水就是用颜色来重新定义木制品,本来的木制品纹理经过油漆处理已经看不见了,给人以稳重、或活泼的感觉。选择何种,应在期设计时就确定。

墙面涂料重视基础功能

目前建材市场上鱼龙混杂的涂料,建议消费者购买油漆涂料时最好去品牌专卖店选购,以免上当受骗。对于涂料而言,无论五合一还是三合一,不管二代还是三代,基本性能都差不

多,不同的是防水、防潮、耐擦洗等特殊优势。至于其他说得十分玄乎的附加功能,消费者最好谨慎选择。如果是简单装修,不一定非买听起来十分先进的产品,以节省装修成本。

提醒要点:★下一道油漆施工必须等前一道油漆干透后进行;★注意通风;★有小孩的家庭尽量考虑选择耐擦洗涂料。