



被誉为明发标志性建筑的英式古战舰终于要“起航”了。这艘战舰将是酒吧消费里的“贵族号”。而它的起航让人们人们对明发商业广场这一大“航母”多了几分期许。

“皇家一号”下月起航

商报记者 | 谢晓婉

国知名的建材上市公司,这也是它第一次到厦门投资大型娱乐项目,该项目总投资额为1500万元左右。

这艘战舰将是酒吧消费里的“贵族号”。据玛索娱乐管理有限公司的总经理朱先德介绍,四层2500平方米的船体之上,设有水上咖啡厅、酒吧、KTV、巴西烤肉餐厅等综合消费区域,里面的硬件设备可以用奢华来形容,比如KTV包厢堪称厦门之最,每个包厢的装修费用多达25万元,就连沙发也镀上了铂金。

“厦门酒吧一直缺乏高端品牌,‘皇家一号’希望吸引消费金字塔的顶端人群,并带动跟风。”朱先德说。记者了解到,厦门的酒吧规模一向偏小,比较知名的如1801、真爱等,很难定位为“高端”。而厦门的娱乐消费市场潜力相当惊人,仅思明区就聚集了酒吧、KTV、夜总会等三四千家娱乐所。厦门年娱乐消费数以亿元计算。

闲置了4年之久的明发标志性建筑——英式古战舰终于要“起航”了。记者了解到,这艘经过重金打造的奢华战舰,已经易名“皇家一号”,变身厦门最大的酒吧,将于12月10日左右对外开放。

前两年,明发商业广场招商难的“困局”一直为业内所关注,被誉为明发标志性建筑的英式古战舰也一直没有找到“接盘人”——自2006年以来,一直当成摆设品闲置在明发中庭。据悉,这艘战舰仿造的是现在仍在役的英国战无不胜的古战舰“胜利号”,明发花费了几百万元打造,对外的售价为600万元人民币。

如今,这艘战舰开始“充实”起来,随时可见在上头忙碌的工作人员。原来,这艘战舰已被玛索娱乐管理有限公司接管。据知情人士透露,该公司的大老板为江西一家全

记者观察

“明发气场”渐渐形成

商报记者 | 谢晓婉

作为明发商业广场的标志性建筑,英式古战舰的起航让人们人们对明发商业广场这一大“航母”多了几分期许。

事实上,在金逸电影城的带动下,明发已经形成了特色餐饮圈,人气日渐旺盛,一些个性店铺也陆续开张,明发商业城一步步地摆脱“空城”局面。现在有越来越多的商家入驻,除了“皇家一号”启动外,还有另一家相对大型的娱乐企业也已入驻,明发开始释放活力。

记者了解到,“皇家一号”与明发签约,一签就是

15年的经营使用权,投资也看好明发日渐起色的局面,同时更看中这一标志性建筑独特的造型和经营场所,便于打造“不一样”的酒吧。而这一酒吧的高端定位,也将影响到明发的人气和地位。

围绕着“皇家一号”,明发中庭内圈300多个店面的“含金量”日渐高涨。以前,这里的店租每平方米40元-60元,现在租金价格已经翻倍,而且内圈店基本已被“锁定”。这块沉寂多年、定位为厦门最大商业广场的地块,开始慢慢散发出它的“热度”。

S9B24143

市场脉动

2G内存条每天跌10元

涨了4个月的内存条价格跌了;业内预测降价将持续至12月中旬

商报记者 | 董一粟

疯涨了4个多月的电脑内存条价格,终于跌了。记者昨日从厦门电子城各商家处了解到,11月18日,2G内存条价格冲到310多元高位后,于11月19日开始以每天近10元幅度下跌,到昨日仅卖285元左右。业内人士预测,到本周末电子城的2G内存条可能会跌倒250元左右。

就在11月18日,厦门许多销售电脑配件的商家还认为内存条价格还将持续上涨。“没想到第二天就开始跌价,跟涨价的时候一样让人不可预料。”一位电脑配件商说。

作为电脑的重要配件,内存条的价格一直备受关注。“虽然价格开始下跌,但比4个月前价格还是高出了一倍,真让人下不了手啊。”一位消费者昨日感叹说。

据了解,今年7月份,厦门内存条价格仅在120元左右,在4个月时间中疯狂上涨了近3倍。一位长期关注厦门电脑市场的专业人士为记者

分析说,内存条连涨4个月,主要有两方面原因:一方面是金融危机爆发后,全球主要生产厂商都选择大幅减产,奇梦达还申请了破产保护。另外一方面则是每年7月到10月,正好处于厦门电脑销售旺季。需求大涨,供应却不足,两方面夹击,使内存条价格出现了疯涨状况。

“而现在渐渐进入销售淡季,各大厂商的产能也开始逐步恢复,内存条市场的供求逐步平衡,所以价格开始止跌回跌。”莲城附近一家大卖场产品销售负责人认为,接下来厦门内存条价格又会出现“每天一个价格往下跌”的状况。

根据业内人士预测,除上述原因,年底电脑商家开始加大促销力度冲刺年度任务,也将会导致内存条等电脑产品的价格下跌。“估计跌价情况会持续到12月中旬。”一位业内人士明确表示,虽然2G内存条价格要回到7月份120元左右的位置已经不太可能,但至少会跌到220元-250元。” S9B24087

星级酒店“举筷”乐享高价商务房“盛宴”

每晚上千元还常常订不到

商报记者 | 李婷

“你们1288元/天的高级行政客房还有几间?我都要了。”接到这个电话,马哥孛罗酒店预定中心的工作人员Jenny既兴奋又有点紧张。这是来自一个外地高端团队的预约,“消费力”惊人,要求也不低——对于厦门酒店业来说,随着经济迈开复苏的步伐,商务活动的复苏也给星级酒店带来了岁末年初不断“客满”的愿景。

高价商务房“客满”成常态

对于马哥孛罗的总经理林永昌来说,最近酒店的经营状况让他大感轻松,毕竟这是马哥孛罗花费了1亿元进行为期近1年的重装开业后看到的效果。

“就以23日为例,虽然是周一,但是到傍晚6点左右,我们酒店的人住率已经达到73%了,而这个数据到晚上还将被刷新。”林永昌告诉

记者,入住率的回升比他们预期的要快得多,而最近一段时间,入住率更是经常维持在80%左右,特别是这次改造后推出的高级行政房很受欢迎,常常出现客满;“尽管1000多元的房价对厦门四星级酒店来说已是蛮高的”。商务客的消费实力,显然是不可小觑的。

林永昌表示,除了马哥孛罗的成功重装之外,入住率能够快速回升的客观原因是,随着经济复苏,商务活动也开始频繁起来,尤其到了岁末年初的时候。

“我们在18日、19日两天的客房是全满的。”金雁酒店的公关部经理吴琼告诉记者,最近他们酒店约500元/天的湖景房也常常客满,“很多商务客人都很喜欢我们的湖景房,他们也有相当的消费能力。”吴琼说,最近几场大型展会期间,客满成常态。

星级酒店出招争相“拉客”

“我们为集团商务客特

别设计了定制了专门的会议包价。”泛太平洋酒店公关部经理李莹告诉记者,他们的酒店因为客房数量和地段的原因,所以从一开始就定位为商务型酒店,所以在为商务客人服务方面,一直在不断地完善,包括现在推出的“最佳价格”概念,即可以有弹性地为商务团体客人设计会议包价。此外,在硬件方面他们也一直在做升级,比如这个月就刚刚升级了商务贵宾廊。

“我们酒店在接机方面一直有优势,这也是很多商务客人喜欢的。”金雁酒店的吴琼告诉记者,他们在今年上半年就已经把宽带网络覆盖了整个酒店,包括大堂、餐厅以及会议室等。

而马哥孛罗最近刚刚第五次“连任”《商旅》杂志评选的“厦门最佳商务酒店”。“我们在会议室的改造上下了不小的工夫。”林永昌表示,甚至连会议室的灯光都有特别的设计,而特别受商务客人喜欢的日本餐厅也进行了扩展。这些显然让来厦的商务

客人“受用”了。

“到年底,是会展旅游的高峰,这段时间也是厦门高级酒店的盛宴期,而各家酒店的作为将决定他们在未来可能更加激烈的竞争中所占的位置。”业内人士如是表示。

S9B24140

中国国际期货经纪有限公司 厦门营业部
China International Futures Co., Ltd.

第5届中国(深圳)国际期货大会
China (Shenzhen) International Derivatives Forum

12/3-4

享誉海内外的国际性期货业盛会

报名火热进行中……

时间:12月3日至4日
地址:深圳五洲宾馆
报名电话:0592-2222619
报名地址:厦门市湖滨南路81号光大银行大厦11楼

爱建证券

股市有冷暖 爱建常温馨

做多情绪高涨 股指继续上行

大盘仍将维持震荡盘升格局,一方面小盘股的活跃使市场财富效应显现,可以有效聚集市场人气,另一方面,权重股充分蓄势,在关键时刻充分市场的风向标,这样可以使市场保持稳中有升格局。从技术上我们认为目前阶段两市股指正处于强势震荡阶段,虽然在过程中可能由于技术上超买而出现宽幅震荡走势,但总的上升趋势依然没有改变,并且近几天来市场中不断会有新的热点出现,说明市场的赢利效应正在激发投资者的做多情绪。消费类板块和有通胀预期的板块将是未来资本市场的热点板块。操作上,建议投资者关注大消费板块(包括金融、房地产、汽车、医药、商业、食品饮料等)、受资源价格上涨获益的资源类板块以及低碳经济概念股。

爱建证券研究发展总部投资策略部

3月26日起我公司正式开通开放式基金代销业务,欢迎认购。

咨询热线:5180438,5180468;委托电话:5180988;网址:WWW.AJZQ.COM