

国务院办公厅发通知力促房地产市场平稳健康发展 二套房贷首付不得低于40%

据新华社电 国务院办公厅近日发出通知,要求对已利用贷款购买住房,又申请购买第二套(含)以上住房的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女),贷款首付比例不得低于40%,贷款

利率严格按照风险定价。这份名为《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》指出,随着房地产市场的回升,近期部分城市出现了房价上涨过快等问题,需要引起高度重视。

A 加快中小套住房建设

通知要求,加快中低价位、中小套型普通商品住房建设。要适当加大经济适用住房建设力度,扩大经济适用住房供应范围。商品住房价格过高、上涨过快的城市,要切实增加限价

商品住房、经济适用住房、公共租赁住房供应。增加住房建设用地有效供应,提高土地供应和开发利用效率。各地要根据房地产市场运行情况,把握好土地供应的总量、结构和时序。

B 二套房贷首付至少四成

金融机构在继续支持居民首次贷款购买普通自住住房的同时,要严格二套房购房贷款管理,合理引导住房消费,抑制投资投机性购房需求。二套房

贷款首付比例不得低于40%。继续实施差别化的住房税收政策。同时,要加快研究完善住房税收政策,引导居民树立合理、节约的住房消费观念。

C 信贷资金违规进入房市

加强房地产信贷风险管理。要严格执行房地产项目资本金要求,严禁对不符合信贷政策规定的房地产开发企业或开发项目发放房地产开发贷

款。有关部门要加强对信贷资金流向和跨境投融资活动的监控,防范信贷资金违规进入房地产市场,防止境外“热钱”冲击我国市场。

D 房企须一次性公开全部房源

继续整顿房地产市场秩序。已取得预售许可的房地产开发企业,要在规定时间内一次性公开全部房源,严格按照申报价格,明码标价对外销售。各地要综合考虑土地价格、价款缴纳、合同约定开发

时限及企业闲置地情况等要素,合理确定土地供应方式和内容,探索土地出让综合评标方法。从严控制商品住房项目单宗土地出让面积。有关部门要及时发布市场调控和相关统计信息,稳定市场预期。

E 推进保障性住房建设

加快推进保障性安居工程建设。力争到2012年末,基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题。中央将加大对保障性安居工程建设的支

持力度,适当提高对中西部地区廉租住房建设的补助标准,改进和完善中央补助资金的下达方式,调动地方积极性,确保资金使用效果。通知还要求,各地要抓紧清理和纠正地方出台的越权减免税以及其他与中央调控要求不相符合的规定。



今后选房买房不用再雾里看花,通知要求房企要一次性公开全部房源,并明码标价。(资料图)

➔ 相关新闻

本市银行均已执行二套房贷四成首付 通知对厦门房贷市场不会带来变化

商报讯(记者樊娟)国务院办公厅发布通知要求,二套房贷首付比例不得低于40%,贷款利率严格按照风险定价。昨晚,记者向厦门相关银行了解到,事实上,该政策只是重申而已,同时也是对之前“二套房首付50%”传言的正式回应。各家银行从去年下半年开始都已严格执行该规定,新通知对厦门房贷市场不会带来新的变化。

昨晚,厦门一位银行房贷部门的人士对记者表示,二套以上住房首付四成是前两年就出台的政策,不过因为金融危机等各种因素冲击,2008年开始楼市极度低迷,中央和地方都出台了刺激房地产的政策,因此银行对二套房首付四成的执行开始打“擦边球”,例如以个人而非家庭为单位认定首套

房,只要个人名下没有房产,在很多银行都能获得首套房待遇。但是,从去年下半年开始,银监会已经重申要求二套房首付必须四成,应该不折不扣执行,因此厦门各家银行都开始从严执行。

记者以贷款人的身份向厦门部分银行的服务热线咨询,得到的回答均是家庭二套以上住房必须首付四成。连外资银行也表示,房贷政策按国家规定严格执行。厦门渣打银行一位业务经理对记者表示,该行新推出了房

贷业务,但记者随即询问二套房贷能否降低首付时,她表示必须遵循银监会的规定,即首付四成以上。

二套房贷首付提高在2007年底出台,并造成了2008年楼市的调整,而此次政策重申,不免让一些投资者对楼市再次面临调整表示了担忧。业内人士表示,国务院再次重申政策,实际上是发出信号,让房地产投资投机行为有所收敛,如果仍然一意孤行,并不排除有进一步的政策应对。 S011129

福建省丰盛拍卖行有限公司拍卖公告

我司定于2010年1月19日上午10:30在莲富大厦写字楼3H举行第二期拍卖会,拍卖以下标的:罚没物资一批(圆型焊缝钢管、汽车轮毂等、荒料石、竹地板、海龙(干)等、废铁制品等、扬声器、太阳眼镜、废线圈等、集成块等、碳烤炉、大理石、帘布、喷油嘴等,整体优先)。电话:5166681、5161528 看样时间:1月14-15日,报名截止至1月18日。公司网址:www.fs-auction.com

延伸阅读

多部委连环政策 挤房价泡沫

新年新气象。楼市迎来的却是新一轮的政策“围剿”。

1月7日,国资委副主任黄淑和在央企负责人经营业绩考核工作会议上明确告诫,央企要慎入房市、股市和期货市场。

告诫之外还有行动。不久前公布的房地产企业融资需过国土部这一关的政策,从现在开始正被严格执行。

中央部委各项政策显然得到了地方尤其是房价高企的大城市的快速配合。先是上海落实“国四条”、广州加大限制土地处置力度,接着深圳更为严厉地提出:今后3个月内将严厉打击房地产违规投机行为。

伴随地方政府政策的陆续出台,本轮楼市调控路径渐次清晰。

先是国务院常务会议定调,接着相关部委紧急部署:国土资源部就土地出让、囤地出台相关措施;住建部出台保障房建设规划、打击捂盘、清理地方救市优惠政策等。

让开发商意想不到的,上市融资时的主要审批监管部门证监会现在竟要听取国土部和住建部的意见;一向和房地产政策不“沾边”的国资委也出来发声告诫。

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌表示:无论是增加保障性住房、打击囤地捂盘、加速推地,还是提高信贷门槛打击投机,目标均指向增加供应。

顾云昌客观地分析了此轮楼市调控的总体思路:“决策层既不希望楼市像2009年那样火爆,也不能像2008年那么冷清。”

“各地房价不一样,泡沫的程度也不一样,采取的力度也会有区别。”顾云昌表示,“不过差异化信贷会有立竿见影的效果。”

(据《华夏时报》)

集美区杏林片区天然气转换通知

为加快集美区管道燃气的发展,根据《集美区人民政府办公室关于实施天然气转换工作的通告》要求,集美区管道燃气将由现在使用的管道液化石油气转换为天然气。现将天然气转换的相关事项通知如下:

一、转换时间、转换区域及转换规模:

区域	原管道液化石油气停气时间	上门服务时间	转换区域	转换规模
杏林	元月16日 8:00开始	元月16日 10:00—20:00	文达路(17之(4#—23#)、21之(1#—34#)), 纺织东路(15之(1#—26#)), 建南里(16#—58#), 文达二里(21#—107#), 杏林东路(11之(30#—32#)), 月美路(829#—833#), 光华里(1#—140#)	1248

备注:转换时间如有变更,以各小区楼栋张贴的通知为准。

二、天然气转换注意事项:

1、在本通知规定的停气时间,我司将对燃气管网系统进行降压、停气、置换,请相应的管道燃气客户务必提前10分钟停止所有用气设备(含灶具、热水器等)用气,关闭用气设备阀门和燃气管道阀门,居民客户请关闭表前阀、表后阀、灶具开关、热水器开关,以防发生危险。

2、在转换当日的转换时间内,我司根据天然气在管网的通气进度,将安排工作人员上门服务,对工商客户进行抄表,并告知可供天然气用气设备的调试时间;对居民客户将进行安检、置换、抄表等工作。故恳请客户在本通知的相应转换工作日内,务必留人配合转换工作,直至户内转换工作完成。

3、根据福建省物价局管道天然气定价文件,管道天然气居民用气价格为

4.00元/立方米,商业用气(含食堂)价格为4.20元/立方米,将以转换上门双方共同确认的燃气表读数为分界基准,此后用气量将按天然气气价计费。为准确计费(天然气、液化石油气价格不同),故请客户配合支持。

4、为了确保用气安全,请客户务必不要将未经改造的原管道液化石油气燃具(灶具和热水器等)使用天然气;同时请客户切勿在天然气转换前将天然气燃具用于原管道液化石油气。

5、请客户根据《集美区人民政府办公室关于实施天然气转换工作的通告》要求(已在我司网站和小区楼栋发布),提前购置更新12T天然气燃气器具或者提前联系有安装维修资质的原燃气器具销售商或生产商利用原厂生

产的配件准备改造,以便尽早使用天然气。属于《通告》规定不得改造的民用燃气器具,严禁改造使用。

6、从2010年元月14日起我司将在杏林宁宝小区、中铁海湾豪园、杏花苑设置咨询宣传点,欢迎客户前来咨询,转换当日将为现场服务点。

7、天然气转换服务热线电话968860,将负责受理客户查询、咨询、投诉、报修。

公司网站: <http://www.968860.com.cn>。

8、由于天然气转换给您的工作和生活带来的不便,敬请谅解!我司将竭诚为您提供优质的服务。

厦门华润燃气有限公司
二〇一〇年元月十一日