

厦门台商协会会长曾钦照:

“第四极”经济区的血脉通了



本报记者 | 陈怀安

“福厦高铁通了,意味着海西与海东合并为海峡经济区的基础条件具备了。”日前,在接受记者采访时,厦门台协会会长曾钦照如是说。

他表示,随着福建高速铁路网的成功架设,高速公路网等交通、基础设施也逐步完善,制约海西经济区发展的瓶颈——交通问题,终于解决了。“这对于在厦台商来说,自然是振奋人心的事;而对于未“登陆”的台商来说,更是有着巨大的吸引力。”他认为,海西与海东结合后,中国经济版图的“第四极”将崛起,在世界范围内产生影响力。

福建不再只是登陆“跳板”

“海西经济区未来是要与环渤海、长三角、珠三角三大经济圈竞争的。”曾钦照说,海西与三大经济圈相对落后,主要就是交通设施不完善。前几年,以电子业为代表



厦门台商协会会长曾钦照。陈怀安 摄 P0111138

的台商技术密集型产业,掀起在这波热潮中却遭冷遇。台商们主要选择落户长三角经济本最早吸引台商的福建地区,区与环渤海经济圈。

连任两届厦门台商协会会长曾钦照看多了台商到厦门,又转投资到长三角、渤海湾的实例。“根据厦门台商协会的调查,交通的瓶颈是台商转投资的原因之一。早先因为交通和配套产业的问题,让企业的后续发展遇到了很多问题。”曾钦照告诉记者,闭塞的交通等原因让福建这十几年常常仅被台商视为“跳板”,来了之后没有扩大投资,而是选择到其他地方继续找机会。“高速铁路网的覆盖,将改变福建这一尴尬处境。”

有利于厦门台企转型升级

福厦高铁通车是一个标志性的象征,因为海西经济区的代表就是厦门和福州,“随后就是整个福建省的港口、铁路基础设施总体开展;明年向福州铁路建成,后年厦门到汕头也通车,肯定是有助于海西总体的发展。货要畅,路先通。对台商在海西的布局也比较有利。”

曾钦照指出,厦门的台商从事出口制造业的比较多,“厦门土地少,台企面临转型升级,必须要往内陆地区转移。”他说,海西铁路、公路的布局能够完整,“他们只要在

海西就可以完成,将产业移到海西的内陆就好了,不用大费周折到大陆内陆、中西部去。”他认为,海西高铁网,首先有助于厦门本地台商的转型,改变产业布局。

串联起世界级海峡经济区

在曾钦照看来,“在经济全球化的趋势下,城市不可能靠单打获得大发展。海西也不可能自给自足。未来经济发展讲究区域效应,单一城市发展必须要融进区域中,才能在与其他经济区域的竞争中胜出。”曾钦照说,海西的独特优势就是海东的台湾。海西和海东的互补空间极大,如果能以板块的力量融入全球市场,机会肯定比长三角和珠三角大。

“海西与海东,组成海峡经济区。海西的GDP将达5万亿美元,海东的GDP也达5万亿美元,合起来整个海峡经济区就是10万亿美元,这是世界级的超级经济区,将在世界范围内产生影响力。”

曾钦照认为,海西高铁网与海东高铁网的串联,将是融合海峡经济区的第一步。

S0111128

专家观点

发展海铁联运 客货从厦门中转

本报记者 | 陈成沛

福厦高速铁路通车后,厦门港的物流辐射能力大为增强,可进一步延伸到赣南、湖南等地,对于内地城市的吸引力会进一步加大,厦门港也将成为未来的交通枢纽。

厦门大学台湾研究院台湾经济研究所副所长唐永红认为,厦门将发展成为两岸海上客货的中转港,依托海西经济发展,吸引国际以及对岸和内陆资源经济的流入。

“特别是对靠近福建但又没有实现与台湾直航的省市,厦门港要加强与之横向合作,让它们可以借助厦门港的便捷通道顺利进入台湾,也由此发挥出厦门对台的通道作用,使得厦门港不仅服务于自身,也服务于周边。”

唐永红表示,在福厦铁路通车之后,还要加快建设与中西部地区相连接的高速公路、铁路等通道,“与海港相通的厦门空港也具有同样的功能,两者都要利用好这一中转运输平台的优势,充分发挥出‘运人载货’的功能,做大运营。”

S0111122

2009年度 厦门品牌房产中介评选活动大众投票正式开始

制行业典范 倡诚信经营

主办单位: 厦门商报 厦门房地产联合网

咨询电话: 15980927121 朱 13959284129 杨 读者反馈热线: 5233355

商报楼市便民服务平台 刊登热线: 0592-5225322

装修无忧 由福旺达装饰、阔达装饰、亚登家居提供技术支持 援助热线: 5822729/5161806

福旺达装饰 亚登家居(国际)生活体验馆 福建省住宅装饰十强企业 厦门首家设计、装修、建材一体化标杆

厦门阔达装饰 福建省十强住宅装饰企业

好房立即通 出租 出售 求租 求购	环岛路楼中楼 250平 6000元/平 13616019393 黄先生	莲坂西小区 两房 77平 南北通透 超笋价 62.8万急售 林 13806090805	九龙城专案 50平、55平、60平、 71平、140平、152平 11800元/平起 苏 13959285070	江山帝景 沿环岛路海景三房 三面采光 133平 售 1.65万/平 蔡祥文 15960269327	福满山庄 9楼 3x2x2 129平中装 抢购价 145万 小林 3880599	读松柏一小 大 3房 南北通透 带车库 175万 陈 18950076350
好工作立即通 二手房人才求职 中介机构招聘	世纪联合房产 诚聘店长 2名 销售经理 3名 5752555 陈总监	锦呈晖房产 总部诚聘 销售经理数名 18950097377	瑞佳地产 诚聘店长 2名 经理 5名 13906011398 黄伟	上禾房产诚聘 店长 1名 13806043430 许先生	厦厦房产 即将火爆开业 诚聘店长 经理各 2名 经纪人 20名 13959237138 罗茂	上禾房产诚聘 经理 2名 经纪人 2名 18906002610 许先生

安居乐业房产 诚聘业务精英数名 5255912

博士花园 95平 3x2x1 高装送全套 8200元/平 封闭式小区全明格局 源泉山庄 68平 2x2 中装送 10平储藏 急售 56万 一元花园 05年电梯 33平 1x1 中装 一口价 32万 蔡 18965191531	卧龙晓城 07年新 89平 东南中装 2x2 102万 金永昌家园 07年 115平 3x2x2 高装全套 南北 138万 鸿禧花园 80平 2x2 可改三房 南北中装 97万 张 13799798583	自然家园 05年 161平 4x2x2 社区环境佳 195万 陶然北岸 24F 151平 3x2x2 14500元/平 金尚一元花园 75平 2x2 南北通透 77万 新莲花新龙山一期 08年新 房看中庭泳池 163平 楼层佳 价优急售 何 15980971930	集美大学区 肯德基旁边店面 带年租 40万 莲前大道店面 621平 780万 江头鹭江店面 63.6平挑高 6米 155万 凯城花园 4x2x2x1 陈先生 18605953551 张先生 18950086727	陶然北岸 三房四房 13500元/平起 南北通透读名校 永同昌花园 三房 112平 优惠价出售 王 15860746809	松柏华庭 120平免税 急售 蔡华达 15859232295	
松柏华庭 80-156平 封闭式小区中装 13500元/平 松柏湖花园 131平 南北通透 直接入住 读松柏名校 仅售 9600元/平 杨 13806018613	基石房产 6081172 欢迎委托 文化艺术中心旁 83.1平 75万 高装直接入住厨卫全明 王 13606053819 海沧中骏海岸 1号 151平 全海景 高层 13800元/平 陈 13850008725	湖里独栋 厂房出售 10870平 正沿主干道 交通便利 05年 3333元/平 欢迎业主委托 陈 13400639991	新华大厦楼中楼 四房 产权 166平 使用 180平 高装 南北看湖 读名校 04年 12200元/平 刘 8805363	首佳华景店诚聘经纪人: 8347259	总裁行馆店面 68平 使用 140平 26500元/平方米 万景花园 2x2x2x2 东南北 98.5平 84万 8430884 蒋	华景别墅 对面对面 2x2x1x2 88.59平 75万 18965851278 李

岛内外大量厂房商场 可做酒店、学校、商场 2000-60000平方米 免租期可 1-3个月 独门独院 可租、售 金信 13850075033	顺灿房产 2203216 帝豪大厦 写字楼 246平 8200元/平 13606915432 方 创冠大厦 读名校一中 免税 1x1 朝南 64.8万 8553459 李 阳光百合 莲前 1房 1厅 52平 朝南 阳光充足 7楼 宜居家 直接入住 过新年 急售 58万 免税 13600953246 林	国贸春天 3房 4房 楼中楼 看山看湖 15500元/平起 欢迎业主委托 黄 15260229415 福融置业 诚聘业务员多名 吴: 8666647 禾祥西 樱花山庄 禾祥西 3房 90平 98年 2房 98年 南北 70平 中装 南北 售 93万 急售 52万 仅售 61.8万 吴 8666647	金尚小店面 51.75平 带租约 投资收益佳 120万 限租 3天 陈 13459279682 读演武小学 2房 南北 53万 送全套 黄 13779963989 厦大 就读名校 演武 两房 一厅 南北朝向 赠送面积大 114万 联系电话 13859997413 小林	岭兜小区 2x2 75平 71万 大社区 环境优美 急售 小曹 8768570
怡达房产 3939373 台湾街 两房 76平 高楼层 新装 全套 80万 15859269599 海天路楼中楼 04年 167平 4x2x2 中装 全套 南北 业主急售 18906019971 SM附近 88平 送 21平 储藏 南北 中装 格局佳 71万 8705876				